



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 521

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Ημεροβίγλι της νήσου Θήρας 2

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο επί της οδού Ηρώδου Αττικού αρ. 8 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς, όπου βρίσκεται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/12.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

6. Την 863/3.1.92 πράξη συναίνεσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης παραίτησης από δικαιώματα αποζημιώσεως και εκχώρησης αυτών στον Δήμο Αθηναίων ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Βασιλείου - Κωτσούτη του Διονυσίου Κακούρη, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις 433/91, 603/92 και 627/92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 100819/92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομικού ακινήτου με την Γ 2125/141/19.1.84 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Δ' 144) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Βεργοβίτσης του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά συντελεστή δόμησης, Διονύσιος Κακούρης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 27-38-88-100-27 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60825/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 127,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: (127,30 τ.μ.×3,6=458,28 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 458,28 τ.μ. ήτοι

(89,11 τ.μ. από ισόγειο και 369,17 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Διονύση Κακούρη για εμβαδόν 458,28 τ.μ. ήτοι (89,11 τ.μ. από ισόγειο και 369,17 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Τοπογραφικό Διαγράμμα

αυτο συντάσσεται την με αριθμ. 1186 πράξη υποσημειώσεως
 του Γενικού Γραμματέως της Γ. Γ. Γ. με σκοπό την ιδιαιτερώς
 υποσημειώσεως των κτιρίων των ιδιωτικών Πατρ.
 διατάξεων. Διατ. Διατάξεων και Κιβρίνου στον Δήμο Αθηνών

Κλίμακα: 1:200

Διεύθυνση Αθηνών
 Διεύθυνση Αθηνών
 Διεύθυνση Αθηνών
 Τμήμα Β



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 63557/3162

(2)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Ημεροβίγλι της νήσου Θήρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228).

2. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ. 1958/12.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Το 77/30.4.1993 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. α) Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή της Καλντέρας του Οικισμού Ημεροβιγλίου της νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων) για την ανέγερση νέων κτιρίων με εφαρμοζόμενο συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 0,5 και ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του 50% συμπεριλαμβανομένου και του ξεμπαζώματος υποσκαφών σε βάθος μεγαλύτερου του υπάρχοντος όπως η περιοχή ορίζεται από την κόκκινη γραμμή και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλί-

μακα 1:1000 που συνοδεύει την 55645/2207/26.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στον Οικισμό Ημεροβίγλι της νήσου Θήρας (Δ' 241/8.5.1991), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 95258/6285 απόφαση Υπουργού (ΦΕΚ 818/Δ/11.11.1991).

β) Στην παραπάνω περιοχή αναστέλλονται επίσης οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την κατασκευή δευτέρου ορόφου και γενικά για κτίρια που υπερβαίνουν το ισόγειο, για το οποίο τίθεται περιορισμός ύψους τεσσάρων (4) μέτρων, συμπεριλαμβανομένου και του θόλου.

2. Των παραπάνω αναστολών εξαιρούνται:

α) Η έκδοση οικοδομικών αδειών και οι οικοδομικές εργασίες που αφορούν ανακατασκευές, ανακαινήσεις ή επισκευές υφισταμένων κτιρίων (χωρίς αύξηση όγκου και ύψους) και ανακατασκευές και επισκευές παραδοσιακών κτιρίων, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 26 του άρθρου 2 του από 17.6.1988 Π.Δ/τος «Χαρακτηρισμός Οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών (Δ' 504).

β) Η έκδοση οικοδομικών αδειών, που αφορούν επενδύσεις σύμφωνα με τον Ν. 1262/1982, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, για τις οποίες έχει υποβληθεί με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι τις 8 Μαΐου 1991 πλήρης φάκελος.

γ) Οικοδομικές εργασίες κτιρίων για τα οποία έχει κατασκευασθεί μέχρι τις 8 Μαΐου 1991 ο φέρων οργανισμός του ισόγειου και έχει γίνει έναρξη εργασιών φέροντος οργανισμού του ορόφου μετά έγγραφη διαβεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 62240/2962

(3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο επί της οδού Ηρώδου Αττικού αρ. 8 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς, όπου βρίσκεται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β1 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την από 8.2.93 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 19.2.93 (7198/15.10.93) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο οικόπεδο επί της οδού Ηρώδου Αττικού αρ. 8 του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), στο οποίο βρίσκεται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την 52364/1636/91 απόφαση του Γεν. Δ/ντού Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 183) και φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62240/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατασκευή τριών (3) ανεξαρτήτων τριορόφων (με υπόγειο) κατοικιών και η κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως η ρύθμιση αυτή έχει εγκριθεί με το 98/8.10.92 πρακτικό της αρμόδιας ΕΠΑΕ Πολεοδομίας Αν. Αττικής και φαίνεται στο παραπάνω διάταγμα, χωρίς παράβαση των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.

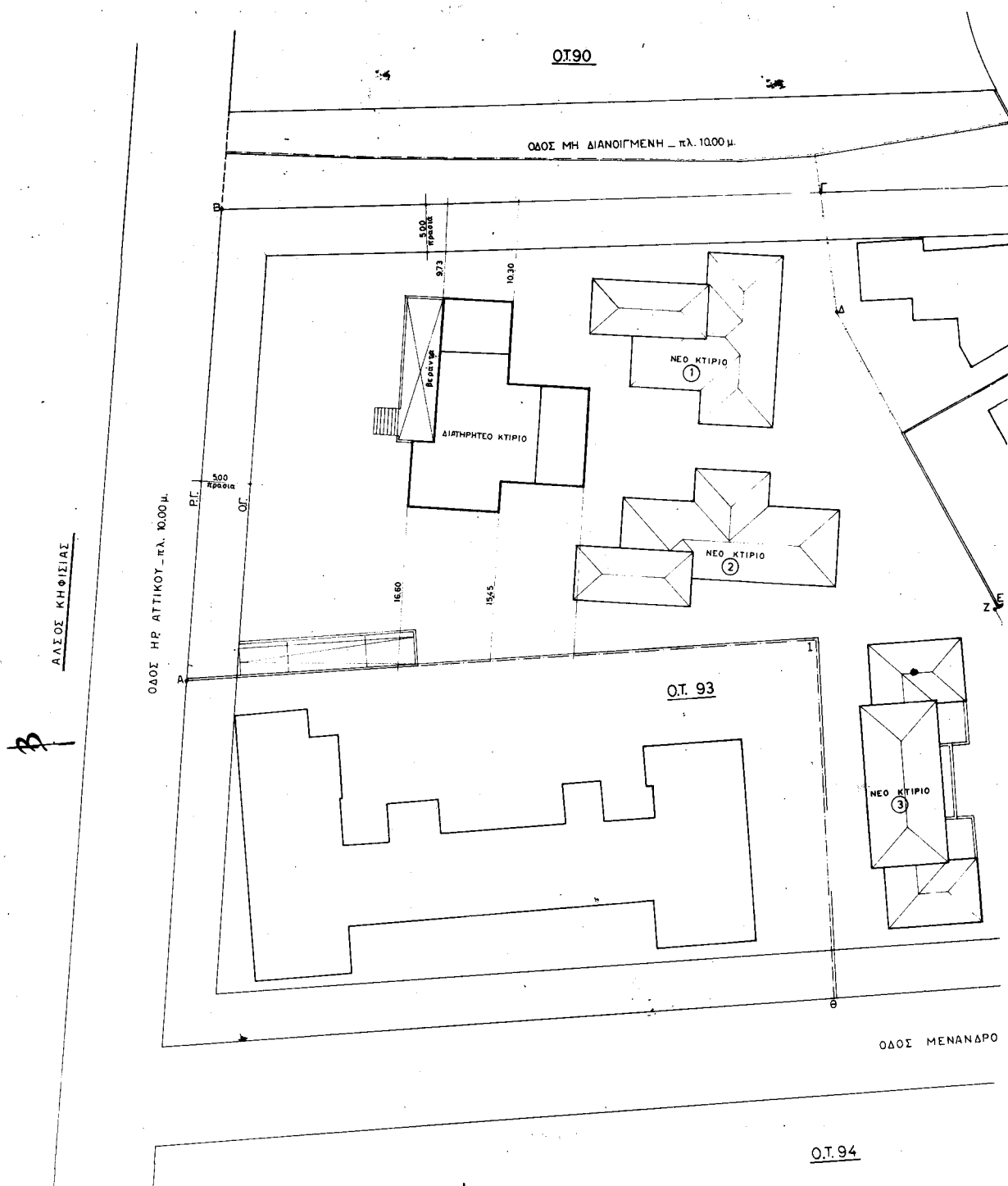
β. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της 52364/1636/91 απόφασης του Γεν. Δ/ντού Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 183).

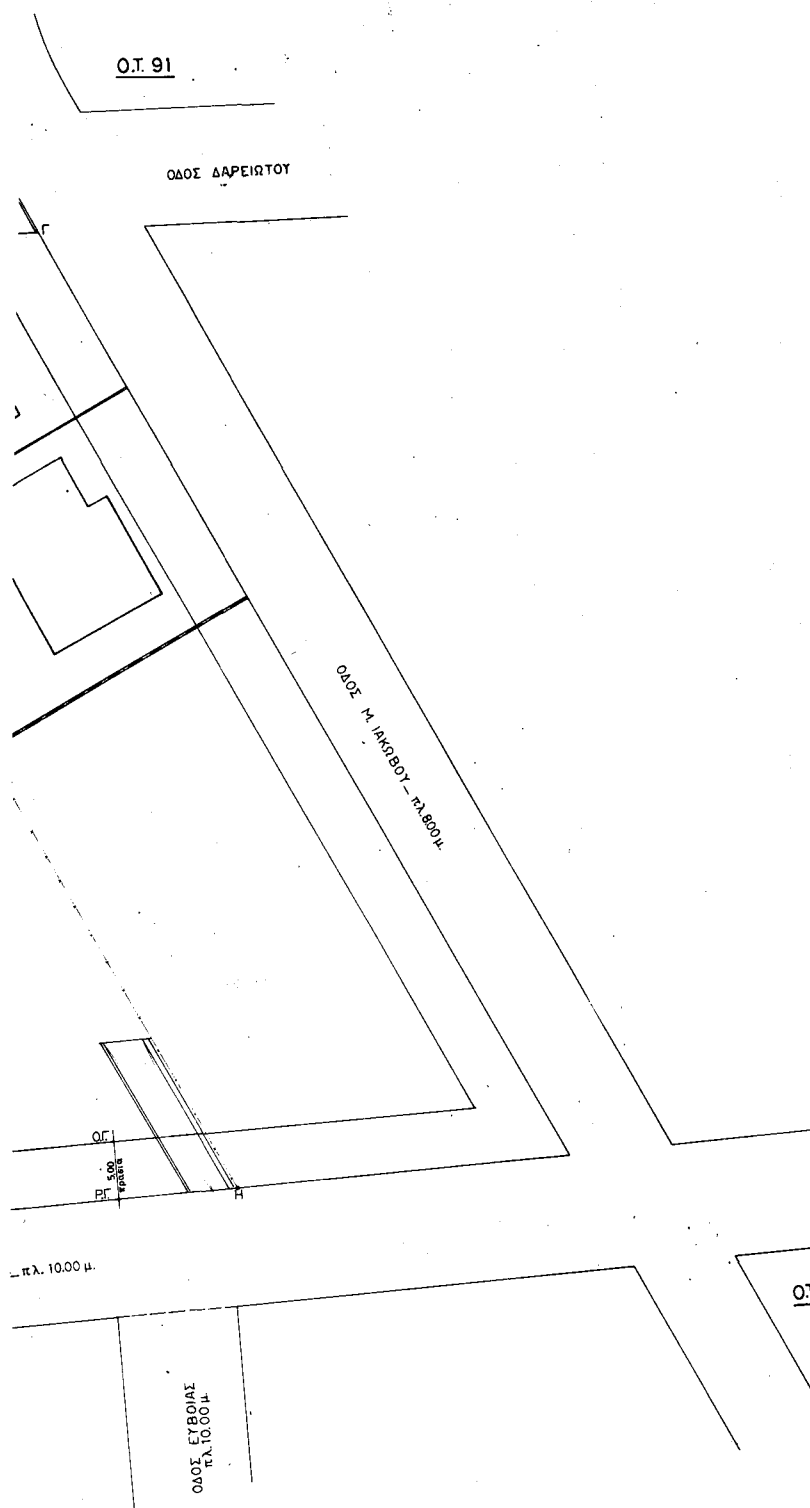
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ





ΟΔΟΣ ΔΑΡΕΙΩΤΟΥ

0405 M. JAKOBOW - PL. BOON

 $\lambda = 10.00 \mu$

ΔΑΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΛ. 10.00 Μ.

0.T.91β

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΩ
ΙΔΙΟΚΤ. Δ.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Ε.
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡ. ΑΤΤΙΚΟΥ 8-Ο.Τ.93
ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ

κλίμαξ 1:200

[illegible]
$$\text{AlEY}\Theta\text{YN}, \text{H}_2$$

ГЕР. АТТОЛТОРАТОЛ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ